



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 14.04.2026 nr 7-1/16-38

Meie 07.05.2026 nr 7.2-3/26/18928-6

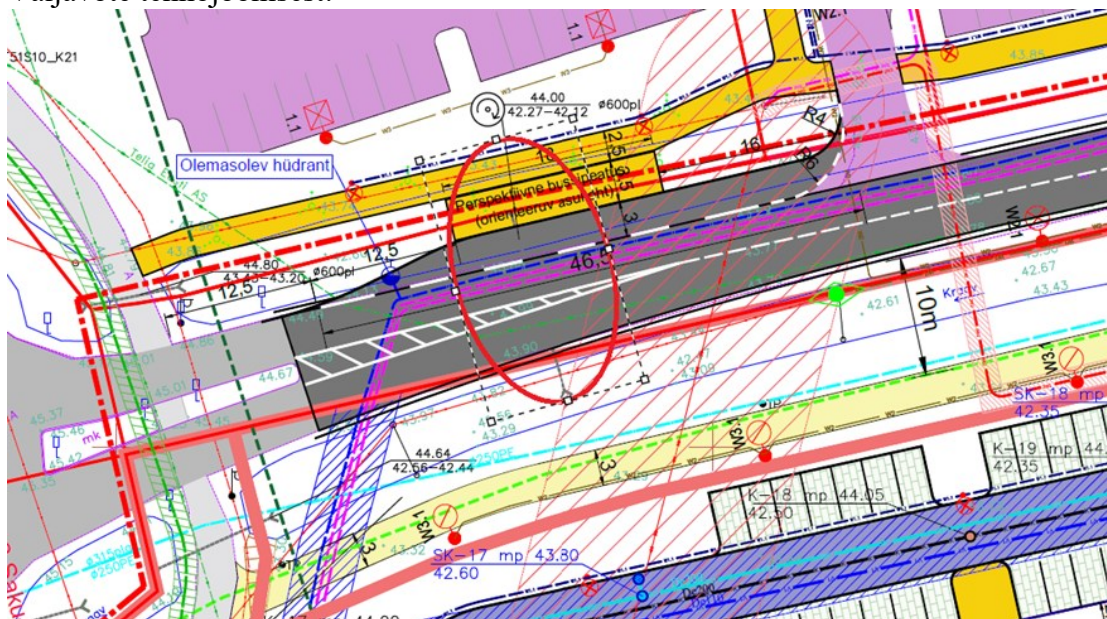
**Saku vald, Saku alevik, Uus-Kopli, Liina ja  
Liana maaüksuste ning lähiala  
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saku vald, Saku alevik, Uus-Kopli (katastritunnus 71901:001:0109), Liina (katastritunnus 71801:006:0121) ja Liana (katastritunnus 71801:006:0152) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused korterelamute ja teenindava taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

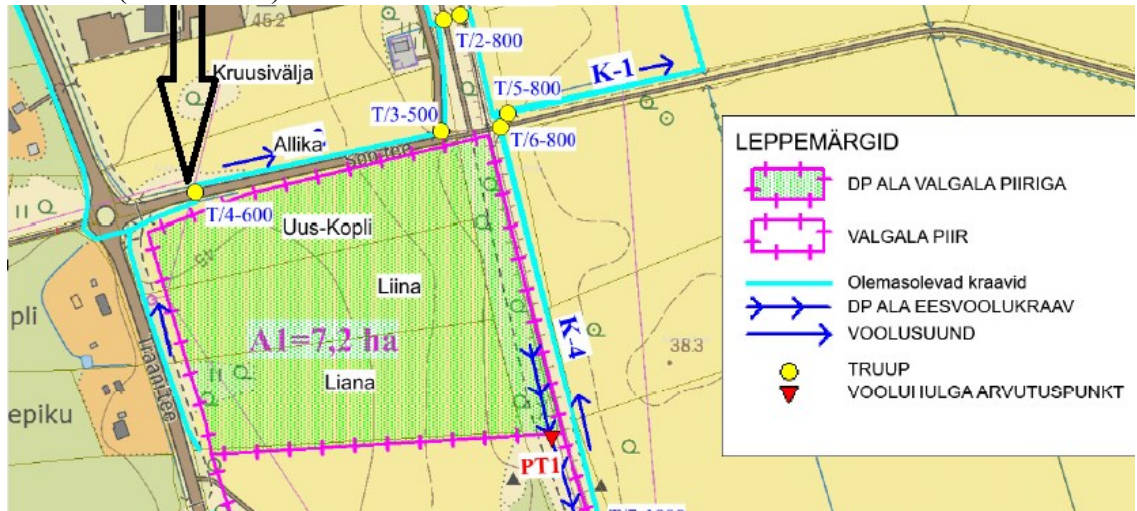
1. PlanS § 126 lg 1 punkt 7 alusel on planeeringu ülesandeks liikluskorralduse põhimõtete määramine. Bussipeatuste taskute kavandamiga Soo tee äärde suletakse riigitee kraavide eesvooluks olev Soo tee alune trupp (vt punase ringiga tähistus joonisel) ja teeäärne kraav, mis mõjutab otseselt riigitee kraavidest sademeveve juhtimist ning ohustab teed ja selle korrakohast kasutamist.

Väljavõtte tehnojoonisest:



Maa ja Vesi AS sademeveete hinnangu kohaselt juhitakse sademevesi raudtee äärde K1 kraavi kasutades muuhulgas Soo tee äärset olemasolevat kraavi ja truupi (vt truup tähistatud valgala kaardil musta noolega).

Väljavõte Maa ja Vesi AS koostatud sademeveete ärajuhtimise eksperthinnangu valgala kaardist (08.04.2024)



EhS §72 lg 1 punkt 5 alusel on keelatud teha riigitee kaitsevööndis sh Soo tee kaitsevööndis veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

2. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Palume lahendust korrigeerida ja esitada Transpordiametile täiendavaks kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee